

Zámenná zmluva na pozemok

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Obec Malé Kosihy, 943 61 Malé Kosihy č. 3, IČO 00309087
zastúpená Attilom Pszárom, starostom obce
(ďalej len „zamieňajúci č.1“)

a

Zamieňajúci č.2:

Ondrej Hrabovský, rod. Hrabovský, nar.: [REDACTED], bytom Malé Kosihy č. 50, 943 61 Malé Kosihy, r.č. [REDACTED], štátny občan SR
a Tatiana Hrabovská, rod.: Machajdíková, nar.: [REDACTED], bytom Malé Kosihy č. 50, 943 61 Malé Kosihy, r.č. [REDACTED], štátny občan SR,
(ďalej len „zamieňajúci č.2“ a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci č.1 je výlučným vlastníkom:

- 1.1. nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malé Kosihy, obec Malé Kosihy ako: parcela registra C-KN č. 134/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 795 m².
- 1.2. nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 462 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malé Kosihy, obec Malé Kosihy ako: parcela registra C-KN č. 280/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 372 m².
- 1.3. nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 713 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malé Kosihy, obec Malé Kosihy ako:
 - parcela registra E-KN č. 32, druh pozemku záhrada o výmere 349 m²,
 - parcela registra E-KN č. 33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m²,
 - parcela registra E-KN č. 34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²,
 - parcela registra E-KN č. 37, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²,
 - parcela registra E-KN č. 38, druh pozemku záhrada o výmere 191 m²,
 - parcela registra E-KN č. 39, druh pozemku záhrada o výmere 123 m²,
 - parcela registra E-KN č. 40, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2989 m².(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 1“).

2. Zamieňajúci č.2 je:

A. výlučným vlastníkom:

A.1 nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 814 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malé Kosihy, obec Malé Kosihy ako:

- parcela registra C-KN č. 1920/1, druh pozemku záhrada o výmere 2683 m²,

- parcela registra C-KN č. 1920/2, druh pozemku vinica o výmere 271 m².

A.2 nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 837 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malé Kosihy, obec Malé Kosihy ako:

- parcela registra C-KN č. 907, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m²,

- parcela registra C-KN č. 908/15, druh pozemku orná pôda o výmere 67 m².

B. podielovým spoluvlastníkom v podiele 6/18 nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 772 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malé Kosihy, obec Malé Kosihy ako: parcela registra E-KN č. 1307, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 5366 m², v podielovej výmere 1788,67 m².
(nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnuteľnosť 2“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č.1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.2 a zamieňajúci č.2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.1 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/1 nehnuteľnosť 1 uvedenú v Článku I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci č.2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.1 a zamieňajúci č.1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.2 do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 nehnuteľnosť 2 uvedenú v Článku I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v Článku I tejto Zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu zamieňajúci č.2.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku I bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci č.2.
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.
7. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Malých Kosihách uznesením č. 71/2024 zo dňa 26.04.2024.

Článok V

Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

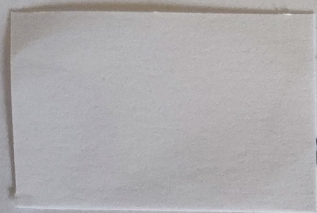
Článok VI

Záverečné ustanovenia

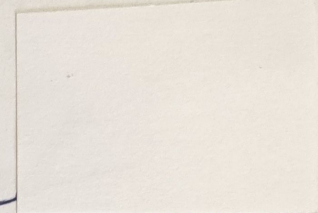
1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
7. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 401/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Malé Kosihy. Zamieňajúci č.1 sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

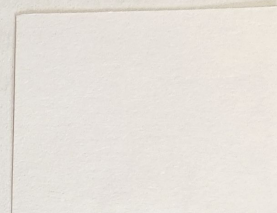
V Malých Kosihách, dňa 07.05.2024



Zamieňajúci č.1



Zamieňajúci č.2



Zamieňajúci č.2